

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-13/13-01/01
URBROJ: 2167/01-09/01-13-2 od 28.siječnja 2013.g., objavljuje se:

N A T J E Č A J Z A Z A M J E N U N E K R E T N I N A

1. Izlažu se zamjeni nekretnine i to:

I nekretnina u vlasništvu GRADA POREČA-PARENZO

| Redni broj | Katastarska čestica | Katastarska općina | Naselje | Površina u m ² | Početna tržišna cijena Eur/m ² | Ukupno Eura |
|------------|---------------------|--------------------|-----------|---------------------------|---|------------------|
| 1. | 4461/8 | Poreč | Poreč-jug | 103m ² | 95 | 9.785,00 |
| 2. | 4541/7 | Poreč | Poreč-jug | 83m ² | 95 | 7.885,00 |
| 3. | 6049/2 | Poreč | Poreč-jug | 123m ² | 95 | 11.685,00 |
| 4. | Zgr. 267 | Žbandaj | Buići | 631m ² | | 37.395,00 |
| | | | | | Sveukupno | 66.750,00 |

II za nekretninu u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

| Redni broj | Katastarska čestica | Katastarska općina | Naselje | Suvlasnički dio nekretnine | Početna tržišna cijena Eur/m ² | Ukupno Eura |
|------------|---------------------|--------------------|--|----------------------------|---|-------------|
| 1. | 1232/18 | Žbandaj | Buići- Žbandaj, poslovna zona | 1669/ 11359 | 40 | 66.760,00 |

prema tekstu natječaja u prilogu.

- Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).
- Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnikom nekretnina oznake k.č.br. 88/3 k.o. Žbandaj i k.č.br. 4473 k.o. Poreč.
- Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u iznosu od 10 eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u korist fizičke osobe ne plaća se novčana naknada.
- Najpovoljniji natjecatelj obvezuje se podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacije i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna, koji se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina.
- Pismena ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
 - podatak o OIB-u,

- podatak o nekretninama za koje podnosi pismenu ponudu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu od strane javnog bilježnika,
- potvrdu gradskog Upravnog odjela za financije i proračun Grada Poreča-Parenzo o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,
- izjavu najpovoljnijeg natjecatelja-vlasnice k.č.br 1232/18 k.o. Žbandaj da će po zaključenju ugovora o zamjeni nekretnina, temeljem kojega će Grad Poreč-Parenzo stjeći suvlasnički udio na k.č.br. 1232/18 k.o. Žbandaj, prilikom razvrgnuća suvlasničke zajednice na istoj, poštivati prostorno plansku dokumentaciju koja će predvidjeti namjenu površina na istoj čestici, kao i da će sudjelovati u ustupanju prava vlasništva za formiranje javne prometne površine na k.č.br. 1232/18 k.o. Žbandaj, sukladno svom suvlasničkom udjelu na istoj čestici, ovjerenu od strane javnog bilježnika.

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starije od 6 mjeseci,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Gradske uprave Grada Poreča-Parenzo u Poreču, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina - ne otvaraj".

8. Rok za podnošenje pismenih ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u javnom glasilu i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Poreča-Parenzo i počinje teći slijedećeg dana od dana objave.

9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pripremu izgradnje.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

O rezultatu natječaja učesnici u natječaju biti će naknadno izvješteni.

10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, koji zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima priopći razloge poništenja.

GRADONAČELNIK
GRAD POREČ-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.